

# Eigentumswohnung kaufen??

Beitrag von „Conni“ vom 1. April 2005 02:57

Hallo Tina34,

ich wohne hier auch in einer Eigentumswohnung, die aber einer Verwandten gehört. Die Wohnung hat in den letzten 7 Jahren leider ganz schön an Wert verloren, weil hier keiner kaufen will. (Was mich nicht stören würde, wenn ich hier am Ort eine Stelle hätte, so muss die Wohnung dann an andere vermietet werden und da graut meiner Verwandten vor.)

Das Haus ist sehr groß (ca. 30 Parteien) und es gehören 4 Häuser zusammen, die von einer Verwaltung verwaltet werden. Die Versammlungen sind wohl ok und nicht weiter spektakulär, es gibt einen Hausmeister, der nett ist und sich um vieles kümmert.

Reparaturen in der Wohnung musst du natürlich selber durchführen (lassen).

Was auch ein bisschen ungünstig ist, dass jetzt sehr auf die Kosten geachtet wird und seit 3 Jahren jedes Jahr irgendwas gewechselt: Anbieter für die Kaltwasserzählerausleihe, Anbieter für die Warmwasserzählerausleihe, Anbieter für die Heizungsmessgeräte. Also Zusatztermine, an denen man da sein müsste. Die kommen fast immer vormittags und dann bekommen meine Nachbarn die Schlüssel und müssen die reinlassen. 😞

Es ist sehr wichtig, dass die Wohnung groß genug ist. Meine war vor 7 Jahren für mich zu groß - 46 qm. Jetzt platzt sie aus allen nähten, weil ich langsam nicht mehr weiß, wohin mit meinen Arbeitsmaterialien und Sammelordnern.

Und wenn du jetzt eine zu kleine Wohnung kaufst und mal Nachwuchs kommt, ist es auch blöd.

Grüße,

Conni