

# Hausbau und Finanzen - oder: wie wohnt Ihr?

**Beitrag von „alias“ vom 23. April 2007 21:40**

Zitat

*Original von MYlonith*

Und hinzu kommen bei Altbauten die immens hohen Nebenkosten. Schlechte Isolierung, alte Wände, schlechte Fenster, alter Heizbrenner etc.

Der große Vorteil liegt aber wiederum beim Altbau, dass es oft ein großes Grundstück hat.... Vor allem die Häuser um 1900. Sehen auch oft klasse aus. So ein schickes Fachwerk.....

.... bei dem dir das Denkmalamt Vorschriften macht, was du wie zu renovieren hast ... Da wird jeder Fenstersims zur teuren Sonderanfertigung ....

Wir haben selbst neu gebaut - mit viel Eigenleistung.

Vorteil:

Das Haus ist so, wie wir es haben wollten.

Auf teuren Schnickschnack hab' ich jedoch verzichtet - die Balance zwischen Okonomie und Ökologie muss man finden, sonst wird's unbezahlbar.

Und objektive Berater zu finden ist beinahe unmöglich - jeder möchte dir irgendetwas verkaufen. Beim Hausbau jongliert man mit Geldsummen - da wird's dir schwindelig. Und jeder möchte davon ein (möglichst großes) Stückchen abbekommen, vom Fliesenleger über den Fensterbauer bis zum Heizungsmonteur...