

# Immobilie kaufen oder mieten?

**Beitrag von „Bolzbold“ vom 29. August 2007 15:39**

Hallo Alema!

Wäre das nicht eher eine Angelegenheit für den Finanzberater Eurer Bank oder ggf. für einen unabhängigen Finanzberater?

Ohne konkrete Zahlen könnte ich z.B. keine Prognose oder Empfehlungen geben. Und private Daten darüber würde ich logischerweise nicht im Internet veröffentlichen.

Daher ist es schwer, Dir hier einen konkreten Tipp zu geben.

Wenn ich das so lese, macht es vielleicht Sinn, ein wenig Eigenkapital anzusparen und dann ggf. günstigere Bedingungen für den Hauskauf zu erhalten.

Kaufen ist langfristig sicherlich günstiger, weil man später keine Miete zahlt. Das unternehmerische Risiko tragt Ihr aber dafür im Gegensatz zur Miete ganz alleine (evtl. Renovierungen, Schäden am Haus, Pfusch am Bau etc.).

Es ist halt eine Grundsatzfrage, ob man lieber Miete zahlen möchte und einem der Vermieter den Papierkram und das unternehmerische Risiko abnimmt - und man dann nach einigen Jahren mehrere Tausend Euro einem Vermieter überweist oder das eben der Bank überweist und man hinterher einen konkreten, greifbaren Gegenwert in Form eines Hauses hat.

Gruß

Bolzbold