

# **Wohnungsgröße**

**Beitrag von „nani“ vom 12. November 2009 16:07**

Hatte jemand von Euch schon den Fall, dass die Mietwohnung deutlich (15 %) kleiner war, als im Mietvertrag angegeben?

Ich habe das in meiner Wohnung kürzlich festgestellt, als eine Freundin meinte, dass ihr die Wohnung so klein vorkäme. Die Grundfläche entspricht der im Mietvertrag angegebenen Größe, jedoch muss man ja die Dachschrägen abziehen (bis 1m Höhe zählt dieser Raum gar nicht, von 1-2m Höhe nur zur Hälfte - falls diese Maßstäbe noch stimmen?). Insgesamt also 15 % kleiner.

Nur: was soll ich jetzt tun? Den Vermieter ansprechen? Ich will eh bald ausziehen, habe aber Sorge vor dem Gespräch. Oder es einfach gut sein lassen, denn immerhin hat mir die Wohnung bei der Besichtigung vor 5 Jahren ja gefallen und ich habe den Vertrag so unterschrieben.

Wie würdet ihr verfahren?