

# Steuererklärung - was absetzbar?

**Beitrag von „Tootsie“ vom 13. Mai 2012 14:13**

## Zitat von step

Du hast nur die Zinsen anteilig berücksichtigt ... die ja auch nur dann anfallen, wenn das Eigentum finanziert ist.

In jedem Fall kann das Arbeitszimmer bei Eigentum aber immer prozentual abgeschrieben werden, der Posten fehlt noch in deiner Auflistung 

Ich setze fürs Arbeitszimmer prozentual zur Gesamtwohnfläche alle Nebenkosten ab. Also zusätzlich zu den bereits aufgeführten: Grundsteuer, Gebäudeversicherung, Hausratversicherung, Wasser, Abwasser, Müll, Straßenreinigung, Schornsteinfeger ...