

Hausbau und Finanzen - oder: wie wohnt Ihr?

Beitrag von „tina40“ vom 3. Juni 2012 22:19

Für die Finanzierung habe ich mir von mehreren Banken, meiner Krankenversicherung und einer Bausparkasse Angebote eingeholt. Dann habe ich das niedrigste Angebot noch mal an alle "weitergegeben", dann ging es noch mal ein bisschen runter. "Gewonnen" hat dann die Sparkasse, weil ich dort zum einen mit der KV gemeinsam den niedrigsten Zins bekam, zusätzlich aber noch meinen noch nicht reifen Bauparer nach 4 Jahren als Sonderzahlung einbringen konnte. Der Kredit läuft über zehn Jahre, dann wird er von einem weiteren Bausparer abgelöst, so dass ich nach 15 Jahren fertig bin.

Da ich eine eher bescheidene Immobilie ausgesucht habe, die ich mit Kumpels in Eigenleistung renoviert habe - nur Elektrik neu vom Fachmann - kann ich auch genügend sparen, um immer wieder was renovieren zu lassen - dieses Jahr sind die Wasserleitungen, Bad und Gästeklo dran. Und ein großer Posten, den ich eigentlich eingerechnet habe fällt auch noch weg - die Warmluftheizung, bei der mir anfangs gesagt wurde, sie müsse unbedingt raus - ist sparsamer als die neuen Heizungen in baugleichen Häusern, praktisch, macht schnell warm und die Kachelöfen sehen auch noch hübsch aus.