

# Befristeter Arbeitsvertrag - Baufinanzierung

Beitrag von „Josh“ vom 28. August 2014 08:50

## [Zitat von Mikael](#)

Viele Immobilienbesitzer machen sich doch Illusionen über den Wert ihres Hauses: Stichwort Sanierungsstau. In der Wirtschaft werden Gebäude über dreißig Jahre abgeschrieben, d.h. der Wert des Gebäudes ist danach (wirtschaftlich) null. Daran kann man sich orientieren. Das einzige was den Wert behält, ist das Grundstück, aber auch nur dann wenn die Rahmenbedingungen stimmen: Infrastruktur, (soziales) Umfeld, allg. wirtschaftliche Lage.

Gruß !

Das stimmt natürlich, ich habe jetzt blöderweise nur an meinen eigenen Fall gedacht. Ich möchte in ein paar Jahren eine Eigentumswohnung in einer europäischen Großstadt kaufen, die immer wieder mit der höchsten Lebensqualität ausgezeichnet wird. Da macht man sich über Wertverfall kaum Gedanken, insbesondere in Anbetracht der hohen Nachfrage und Bevölkerungsentwicklung.