

Wohnung kaufen- Bitte um Erfahrungswerte

Beitrag von „yestoerty“ vom 24. Januar 2017 21:53

Ich kann dir die Interhyp als Vermittler empfehlen, da hatte ich mich gut beraten gefühlt. Wenn du willst, und die VWL nutzen willst, eventuell zusätzlich einen Bausparvertrag abschließen, den du auf das Ende der Zinsbindung terminierst. Kann man auch zum Sondertilgen nutzen, wenn man danach bessere Angebote bekommt. Den würd ich aber unabhängig vom Kredit abschließen. Du kannst ihn dann nutzen, musst es aber nicht. Aber so kann man die Dauer der Sollzinsbindung eventuell, je nach angebotenen Konditionen, etwas kürzer halten.

Ansonsten empfehle ich die Kreditrate so klein zu halten, dass du die auch wirklich erfüllen kannst und lieber halt mal sondertilgen. Oder halt einen Vertrag, bei dem man die Rate anpassen kann (aber je günstiger, desto weniger Optionen hat man da meist).

Ansonsten wie schön gesagt wurde: an die Nebenkosten beim Kauf denken.

Und mal erkundigen wie das Hausgeld verwaltet werden soll, manchmal gibt es ja schon Ideen im Raum, je nachdem wie viele Wohnungen bereits verkauft wurden.