

# Wohnung kaufen- Bitte um Erfahrungswerte

**Beitrag von „Jule13“ vom 25. Januar 2017 08:08**

Schau Dir das Wohnungsangebot gut an und bedenke Deine Lebensplanung. Hast Du schon Kinder, oder willst Du irgendwann welche? Ist die Wohnung dann noch groß genug? Wir haben erst gekauft, als die Familienplanung abgeschlossen war, weil wir dann genau wussten, was wir brauchen.

Wie hoch ist das Hausgeld? Das ist ein nicht zu vernachlässigender Betrag, der sich noch erhöht, wenn das Grundstück auf Erbpacht läuft. (Gibt es in katholisch dominierten Gebieten öfter als man denkt.)

Schau Dir die Gegend gut an. Was ist da in Zukunft geplant? (U.U. hat man wenige Jahre später keine grüne Idylle mehr, sondern Betonwüste und einen Hauptstraße vor der Tür ...) Manche Veränderung schränkt nicht nur Deine Lebensqualität ein, sondern mindern auch den Wiederverkaufswert der Wohnung.

Zudem solltest Du den Wohnwert der Gegend prüfen, um den Preis der Wohnung einschätzen zu könne (überteuert?).