

# **Wohnung kaufen- Bitte um Erfahrungswerte**

## **Beitrag von „Adios“ vom 25. Januar 17:12**

Wenn du nun aber zB Frankfurt/München mit London vergleichst, siehst du, was noch nach oben geht...

Dazu die Nachfrage aus Asien und Fernost...

In manchen Städten kamen 2015 Vermieter von den Städten das mehrfache an ortsüblicher Miete geboten, wenn sie an Flüchtlinge vermieten. Weiß ich so genau, da ich damals vor der Frage stand, ob ich vermiete oder verkaufe. Das macht den Mietermarkt für Mittelstandfamilien völlig kaputt.

Im Rhein-Main-Gebiet ist mieten erheblich teurer als kaufen, dazu gibt es auch schlichtweg zu wenig 3-5 ZKB.

Ich denke, dass der Markt sich nur wenig erholt, habe aber für den Fall der Fälle mit sehr viel Eigenkapital gekauft.