

# Wohnung kaufen- Bitte um Erfahrungswerte

Beitrag von „Adios“ vom 27. Januar 2017 04:48

## Zitat von Mimimaus

nicht so das Rund-um-Sorglos-Paket ist, wie ich so gedacht habe . Das war nämlich so meine große Hoffnung...

In einem gewissen Sinne ist es das, da du eine Gewährleistung hast.

Bei einer Bestandsimmobilie vom Privatmann können ebenfalls Probleme auftauchen.

Mein Nachbar hat gesagt, er würde nur eine Bestandsimmobilie kaufen, da zumindest vorher schon jemand bewiesen hat, dass man in dem Haus tatsächlich wohnen kann...

Dafür können aber die Kosten ausufern, da du zB Schimmel unter Laminat bei der Besichtigung nicht sehen konntest, die Leitungen ggf veraltet sind, etc.

Hör auf dein Bauchgefühl, jede Immobilie ist prinzipiell geeignet, dich finanziell zu ruinieren oder auf die Sonnenseite zu bringen. Du kannst nie alles richtig machen - nur möglichst wenig falsch.

Andererseits ist es "nur" eine Wohnung / ein Haus. Eine Heiratsurkunde auf dem Standesamt hat noch viel weiterreichende rechtliche und ggf. nachteilig finanzielle Folgen als ein Immovertrag bei Notar/Bank und dennoch heiraten immer noch täglich etliche auch "gebrauchte" Partner 😊