

# **Eigentumswohnung - wieviel Rücklagen für Instandhaltung/Renovierungen**

**Beitrag von „Nordseekrabbe76“ vom 11. Oktober 2017 02:49**

Ich lebe zwar im Ausland, möchte mir aber in den nächsten Jahren eine Eigentumswohnung in Deutschland als Geldanlage und möglichen Wohnort in der Rente kaufen. Dabei denke ich an eine 2- bis 3-Zimmerwohnung, vorzugsweise Altbau. Über Preise und Nebenkosten habe ich mich schon informiert. Aber ich hätte gerne Erfahrungswerte, wieviel man für anfallende Instandhaltung, Sanierungen etc. veranschlagen sollte bzw. wieviel Geld legt ihr jeden Monat hierfür zurück (zusätzlich zu dem Hausgeld, das monatlich als Hausgeld von der Eigentümergemeinschaft eingezahlt wird)?