

Eigentumswohnung - wieviel Rücklagen für Instandhaltung/Renovierungen

Beitrag von „fossi74“ vom 11. Oktober 2017 20:11

Zitat von Nordseekrabbe

Erfahrungswerte, wieviel man für anfallende Instandhaltung, Sanierungen etc. veranschlagen sollte bzw. wieviel Geld legt ihr jeden Monat hierfür zurück (zusätzlich zu dem Hausgeld, das monatlich als Hausgeld von der Eigentümergemeinschaft eingezahlt wird)?

Wenn Du eine Hausverwaltung hast, die was taugt, sollte das nicht allzu viel sein bzw. kannst Du es locker aus Deinen laufenden Einnahmen bestreiten. Achte darauf, vor dem Kauf die relevanten Dokumente einzusehen (Teilungserklärung, Protokolle der Eigentümerversammlungen, Rechnungen über am Haus vorgenommene Bau-/Renovierungsmaßnahmen). Noch besser: Lass Dich eingehend beraten. WEG-Recht ist tückisch! Geh mal auf <http://www.frag-einen-anwalt.de> und schau Dir ein paar der dort beratenen Fälle an; ein guter Teil der Anfragen dort bezieht sich auf Probleme mit Eigentumswohnungen. Wie sagt man so schön - eine Eigentumswohnung ist die ideale Methode, die Nachteile von Miete und Eigentum zu kombinieren!