

# Eigentumswohnung - wieviel Rücklagen für Instandhaltung/Renovierungen

Beitrag von „Nordseekrabbe76“ vom 11. Oktober 2017 21:12

## [Zitat von Yummi](#)

Wenn du die leer stehen lassen willst ist das gebundenes Kapital was dir keinen Ertrag bringt. Zugleich fallen aber Kosten an. Dann lieber langfristig anlegen und im Alter dann eine Immobilie erwerben.

Das ist richtig. Die Wohnung soll deswegen vermietet werden.

## [Zitat von fossi74](#)

Wenn Du eine Hausverwaltung hast, die was taugt, sollte das nicht allzu viel sein bzw. kannst Du es locker aus Deinen laufenden Einnahmen bestreiten. Achte darauf, vor dem Kauf die relevanten Dokumente einzusehen (Teilungserklärung, Protokolle der Eigentümerversammlungen, Rechnungen über am Haus vorgenommene Bau-/Renovierungsmaßnahmen). Noch besser: Lass Dich eingehend beraten.

Danke für die Tips! Das werde ich bei meinem nächsten Deutschlandaufenthalt auf jeden Fall machen.

## [Zitat von Valerianus](#)

Grobe Richtwerte wären 1% der Kaufsumme im Jahr (das ist eher eine hohe Grenze) oder 1€ pro m<sup>2</sup> im Monat (das scheint mir ganz vernünftig),

Danke! Dann habe ich schon mal einen Anhaltspunkt.