

Rechtliche Lage - Übergangsweise Vermietung

Beitrag von „MrsPace“ vom 9. August 2018 11:24

[Zitat von Karl-Dieter](#)

Grundsteuer wird umgelegt auf den Mieter.

Ich gehe jetzt mal davon aus, das der Ratgeber die Grundsteuer meinte, die man einmalig beim Kauf der Immobilie bezahlt.

[Zitat von Karl-Dieter](#)

Das musst du dem Finanzamt noch mal verklickern, welche großartigen Bürokosten bei der Vermietung eines Gästezimmers hier anfallen.

Naja, die die anfallen (Porto, etc.) werde ich halt angeben.

[Zitat von Karl-Dieter](#)

Wenn die Miete eine bestimmte Grenze unter der ortsüblichen Miete ist, wird euch das Finanzamt sowieso alles streichen.

Tut sie nicht. Bzw. wo zahlt man für ein WG-Zimmer (außerhalb der größeren Stadt) mehr als 350-450€ warm? Wir sind da vollkommen im Rahmen.