

Gehören Lehrer/innen zu den reichsten 10% in Deutschland?

Beitrag von „Humblebee“ vom 22. Oktober 2020 10:36

Zitat von Karl-Dieter

Ohne konkret die Wohnungen zu kennen: Das hat aber nicht immer was mit dem Mietpreis zu tun, sondern auch häufig mit der Wohnung an sich. Kleine Anekdote dazu am Rand, als meine damals Freundin (und jetzt Frau) und ich zusammenziehen wollten, hatten wir uns auch Wohnungen angeschaut, die gerade leer standen. Teilweise waren die nicht nach Auszug gestrichen (mit Raucher als Vormieter), noch dreckig, Müll lag herum ... etc pp. immer mit Ankündigung "Beim Einzug ist das alles top" - mag ja sein, aber der erste Eindruck zählt. Inzwischen vermieten wir auch und da gibt es so viele Sachen, weswegen Mieter abspringen - ob die Miete jetzt 30 EUR mehr oder weniger ist, ist da nicht unbedingt entscheidend. Und das ist übrigens auch in einer Kleinstadt.

Sitmt auffallend, du kennst weder diese beiden Wohnungen noch die Lage auf dem hiesigen Wohnungsmarkt! Kleinstadt und Kleinstadt halte ich schon für einen Unterschied. Auch, wenn es mir eigentlich zu blöd ist, das zu betonen: Der Zustand beider Wohnungen ist sehr gut, denn sie wurden regelmäßig renoviert sowie die eine Wohnung vor fünf Jahren mit einer neuen Einbauküche ausgestattet, in der anderen wurde vor 15 Jahren das Bad komplett erneuert (sprich: das alte, aus Ende der 1980er Jahre stammende, entfernt) und die Bodenfliesen in Flur und Küche ersetzt.

Was führt dich übrigens zu der Annahme, dass uns Mieter "abgesprungen" seien? Ich hatte lediglich angemerkt, dass die Wohnungen im letzten bzw. vorletzten Jahr einige Monate leerstanden und wir keine geeigneten neuen Mieter finden konnten (sprich: damals hat sich kaum jemand gemeldet, der überhaupt eine Mietwohnung suchte, und diejenigen, die sich gemeldet hatten, haben wir direkt abgewiesen, weil sie uns nicht geeignet erschienen). Die vorherigen Mieter waren nicht ausgezogen, weil die Wohnungen in schlechtem Zustand waren, sondern weil sie berufsbedingt umgezogen sind bzw. im anderen Fall die Mieterin in ein Seniorenwohnheim gezogen ist. Derzeit haben wir m. E. "gut" vermietet 😊 .

By the way: Wenn wir die Miete um sage und schreibe ganze 30 Euro erhöhen würden, würde das unseren "Gewinn" wohl auch nicht gerade erhöhen bei gleichzeitig steigenden Nebenkosten, gell? 😊

Aber im Endeffekt muss ich sagen, wir kommen schon klar, da mach' dir mal keine Sorgen!