

Bad sanieren in Mietswohnung?

Beitrag von „Nitram“ vom 18. Dezember 2020 15:45

Zitat von kodi

Sprich mit deinem Vermieter.

Ich als Vermieter habe schon folgende Varianten mal gemacht:

- Komplettübernahme der Kosten
- x Monate Miete aussetzen
- Beteiligung an xx% der Gesamtkosten
- Übernahme der Materialkosten
- Einfrieren der Miethöhe

Das kommt immer ein bisschen auf die Vermietungsstrategie und die Baumaßnahme an.

Warum sollte ein Vermieter das machen?

Er hat doch nur etwas von der Renovierung, wenn er

- hinterher eine höhere Miete bekommt, oder
- eine (sonst nicht vermietbare) Wohnung nach einer Renovierung vermieten kann. Oder
- er einen angenehmen Mieter behält, den er ohne Vermietung verlieren würde. Oder
- er auf jeden Fall renovieren müsste, und er nun einen Teil der Kosten auf den Mieter übertragen kann.

Mehr fällt mir gerade nicht ein aber

"Er hat doch nur etwas von einer Renovierung, wenn er

- die kompletten Kosten übernehmen darf
- sich zu ...% an den Gesamtkosten (die ohne den Renovierungswillen des Mieters nicht anfallen würden) beteiligen darf
- die Materialkosten (die ohne den Renovierungswillen des Mieters nicht anfallen würden) übernehmen darf
- die Miethöhe einfriert"

wäre eine Argumentation, der ich nicht folgen kann.