

Bad sanieren in Mietswohnung?

Beitrag von „Catania“ vom 18. Dezember 2020 16:27

Ich möchte noch hinzu fügen, dass es heutzutage durchaus üblich ist, bei Badsanierungen die vorhandenen Fliesen drin zu lassen und mit den neuen Fliesen drüber zu fliesen. Man sieht nach der Sanierung nichts von den alten Fliesen (und ist billiger). Aber ob man das will, steht auf einem anderen Blatt. So viel zum Thema "Was findet man hinter den alten Fliesen...".

Ist das Bad komplett raumhoch gefliest? Oft ist die obere Hälfte ja nur Putz. Ich hatte zu Studentenzeiten mal hellblaue Fliesen in einem Mietbad, mit klassisch weiß gestrichener Wand im oberen Bereich. Nachdem ich die verputzte Wand mit einem warmen gelb überstrichen und Badmöbel in Echtholz reingestellt habe, sowie eine größere Grünpflanze, wirkte das Bad ganz anders (ich weiß, gelbe Wände über hellblauen Fliesen klingt schräg, machte aber tatsächlich insgesamt einen sehr angenehmen, heimeligen Eindruck).

Was mich viel mehr stören würde, ist die nicht vorhandene Duschwanne und Duschwände (lt. Foto). Vermutlich wird da nur mit Duschvorhang geduscht? Danach ist doch immer der GANZE Boden im Bad nass, so meine Erfahrungen aus entsprechend gestalteten Ferienwohnungen :-/

Das wäre für mich ein Punkt, den ich mit dem Vermieter besprechen würde, denn das entspricht schon lange nicht mehr dem "Stand der Technik".

Übrigens: das schicke weiße Bad von dem anderen Foto ist ein sog. Designbad, liegt baulich und von der Einrichtung her weit über dem Standardbad. Somit auch preislich mit Sicherheit nicht für 10.000 zu bekommen. Diese Summe ist für ein Standardbad (in dem es vielleicht nicht nur weiße 0815-Fliesen gibt) durchaus angemessen. Nach zwei Komplettsanierungen von Bädern im Eigenheim (und ja, wir haben höchstselbst die alten blauen und weinroten Fliesen aus den 70ern rausgestemmt) ist das ein Preis, den ich PRO Bad ungefähr auch bezahlt habe (1x kleineres Bad mit WC, Waschbecken, Dusche, Handtuchtrockner; 1x sehr großes Bad mit WC, großem Waschbecken, Dusche, extra breiter Handtuchtrockner, Standardbadewanne mit großzügiger breiter Einfliesung). Fliesen waren 30x60 weiß Standard sowie 30x60 Stein(optik) sandfarben marmoriert, zu einem guten Preis. Die Fußbodenheizung (die aus baulichen Gründen extra super flach ausgeführt werden musste und daher besonders teuer war, kam dann noch extra...)