

# Bad sanieren in Mietswohnung?

Beitrag von „Seph“ vom 18. Dezember 2020 17:13

## Zitat von Nitram

Warum sollte ein Vermieter das machen?

Er hat doch nur etwas von der Renovierung, wenn er

- hinterher eine höhere Miete bekommt, oder
- eine (sonst nicht vermietbare) Wohnung nach einer Renovierung vermieten kann. Oder
- er einen angenehmen Mieter behält, den er ohne Vermietung verlieren würde. Oder
- er auf jeden Fall renovieren müsste, und er nun einen Teil der Kosten auf den Mieter übertragen kann.

Alles anzeigen

Weil er je nach Zustand des Bades schlicht verpflichtet ist, ~~Modernisierungen~~ Renovierungen durchzuführen, wenn er nicht Gefahr laufen möchte, Mietminderungen durchgesetzt zu bekommen. Gerade bei fehlendem Eigenkapital kann es für ihn sehr sinnvoll sein, wenn der Mieter die Modernisierungen übernimmt und dafür auf Mietanpassungen o.ä. verzichtet wird.