

Bad sanieren in Mietswohnung?

Beitrag von „kodi“ vom 18. Dezember 2020 18:02

[Zitat von Nitram](#)

Warum sollte ein Vermieter das machen?

Ich kann das nur für mich beantworten:

Weil ich möchte, dass meine Mieter zufrieden sind und noch lange dort wohnen. Der längste Mieter wohnt seit 25 Jahren im Haus. Die Miete wurde nur einmal erhöht, weil das Finanzamt mit einer Strafsteuer drohte. Ich muss die Rendite nicht optimieren. Es reicht, wenn sich das Haus trägt und einen kleinen Bonus zum Gehalt liefert, der mir den Urlaub finanziert.

Ansonsten könnte man noch argumentieren, dass eine Renovierung den Wert des Hauses erhält.