

# Vermögensbildung anhand von...?

**Beitrag von „s3g4“ vom 26. August 2021 09:30**

## Zitat von state\_of\_Trance

Hach, in Düsseldorf und Umgebung kann man sich freuen, eine Immobilie unter 30 Jahre Kaltmiete zu finden. Verglichen zu den Kaufpreisen sind die Mieten hier im Verhältnis günstig.

Ja, Immobilien sind sehr überteuert. Ich werde demnächst bauen, das Grundstück ist für den ländlichen Bereich recht teuer.

Sollten die Zinsen in 10, 15 oder 20 Jahren wirklich auf 5% steigen, wirds richtig eng für mich. Allerdings wird es nicht im Interesse der Banken sein, dass reihenweise Kredite platzen und die Sicherheiten dann verschleudert werden müssen. Durch Corona ist aber die Inflation auf der Seite der Kreditnehmer.