

VL (Vermögenswirksame Leistungen) auch als Refi?

Beitrag von „alias“ vom 7. Februar 2007 14:56

Du must auf die Abschlussgebühren und versteckten Kosten - wie Kontogebühren achten. Debeka hat - soweit ich informiert bin - eine gute Kostenstruktur und gute Angebote.

Wer keinen Sparvertrag abschließt (es muss übrigens kein Bausparvertrag sein - Riesterrente geht auch) ... verschenkt die Vermögenswirksamen Leistungen, die der Arbeitgeber per Gesetz zusätzlich zum Lohn bezahlen muss. Das ist zwar nicht viel - aber über die Jahre läppert sich das....

Zitat

Sie erhalten als vollzeitbeschäftigter Beamter einen Arbeitgeberanteil zur VL von monatlich 6,65 ✕.

Als nicht vollzeitbeschäftigter Beamter erhalten Sie von dem o. g. Betrag den Teil, der dem Verhältnis der ermäßigen zur regelmäßigen Arbeitszeit entspricht.

Beamte, deren Grundgehalt nebst Amtszulagen und Familienzuschlag der Stufe 1 oder deren Anwärterbezüge 971,46 ✕ nicht erreichen, erhalten 13,29 ✕.

Der letzte Satz ist wichtig für Reffis!!

Bausparverträge lohnen sich besonders, wenn man wenig Geld verdient. Dann sattelt der Staat zusätzlich zum einbezahlten Kapital Wohnungsbauprämie (45,06 Euro pro Jahr) und Arbeitnehmersparzulage (42,30 ✕ pro Jahr) drauf. Voraussetzung ist, dass man mindestens 512 ✕ EIGENES Geld neben den VL zusätzlich pro Jahr einzahlt.

Überschlägige Renditerechnung:

$$6,65 * 12 = 79,80 \text{ ✕}$$

Eigenanteil 512 ✕

einbezahlt gesamt: 591,80 ✕

darauf 2,5% Zinsen 14,8 ✕

Wohnungsbauprämie 45,06 ✕

Arbeitnehmersparzulage 42,30 ✕

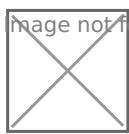
Angesammeltes Kapital nach 1 Jahr: 708,76

davon aus der eigenen Tasche: 512 ✕

- effektive Verzinsung : 38,5%



Image not found or type unknown



Such mal eine Bank, die dir das gibt

Die Rechnung ist nicht ganz genau, weil Wohnungsbauprämie und Arbeitgebersparzulage erst gesammelt am Ende der Laufzeit gutgeschrieben werden - sie unterliegen dadurch nicht dem Zinseszins .. (um Einsprüche von Mathematikern mal abzufedern ... aber man kann sie für die Modellrechnung als Renditebestandteil auf die Jahre verteilen)