

# Ortsabhängige Besoldung NRW

Beitrag von „Seph“ vom 17. Januar 2022 13:52

[Zitat von Lindbergh](#)

Ist das so?

Wenn du das nicht als isoliertes Zitat genutzt hättest, sondern die Aussage von [elCaputo](#) in den Zusammenhang gestellt hättest, in der sie fiel, wäre dir aufgefallen, dass da durchaus was dran sein kann. In den diskutierten gefragten Lagen übersteigen Kaufpreise nicht selten 30-40 Jahreskaltmieten, sodass mit Sanierungen und laufenden, nicht auf die Miete umlegbaren Kosten durchaus Bereiche überschritten werden können, die in keinem Verhältnis mehr zu erwartbaren Mieteinnahmen stehen, sondern rein spekulativ bedingt sind.