

Ortsabhängige Besoldung NRW

Beitrag von „Fallen Angel“ vom 17. Januar 2022 14:51

Zitat von Seph

Wenn du das nicht als isoliertes Zitat genutzt hättest, sondern die Aussage von [elCaputo](#) in den Zusammenhang gestellt hättest, in der sie fiel, wäre dir aufgefallen, dass da durchaus was dran sein kann. In den diskutierten gefragten Lagen übersteigen Kaufpreise nicht selten 30-40 Jahresskaltmieten, sodass mit Sanierungen und laufenden, nicht auf die Miete umlegbaren Kosten durchaus Bereiche überschritten werden können, die in keinem Verhältnis mehr zu erwartbaren Mieteinnahmen stehen, sondern rein spekulativ bedingt sind.

Wenn Kaufen wirklich so teuer ist, würden ja Vermieter die Preise noch weiter erhöhen, damit sie mehr Gewinn machen. Du gehst von den aktuellen Mietpreisen aus, ohne zu wissen, wie sie sich in der Zukunft entwickeln werden.