

# **So wohnt Deutschland...**

**Beitrag von „fossi74“ vom 21. Januar 2022 14:35**

## Zitat von Lindbergh

müssten massive Erbsteuern gezahlt werden, sobald die Dame verstirbt und die Tochter erbt. Diese könnte sie sich nicht leisten; das Haus müsste verkauft werden

Das ist so nicht ganz richtig. Die Tochter kann das Haus problemlos in Höhe der Erbschaftssteuer belasten, sofern es lastenfrei übertragen wurde, und die Hypothek mit Hilfe der Mieten abtragen.

Mit der Mieterfreundlichkeit der alten Dame hat die Erbschaftssteuer nichts zu tun.