

Tarifrunde eingeläutet

Beitrag von „Schiri“ vom 25. Februar 2023 11:47

Zitat von state_of_Trance

Aber noch eine Ergänzung zum Immobilienportal. Vor einer Weile waren die dort angezeigten Preise die Untergrenze und die Leute haben sich nach oben überboten.

Mittlerweile ist der dortige Preis eine obere Schranke und es wird eher nach unten verhandelt.

Ganz genau das passiert hier in der Nachbarschaft hier.

Vor 1,5 Jahren: für 450.000 inseriert, für 460.000 verkauft.

Heute (gleichwertiges Objekt): 450.000 erwünscht, keine aus Verkäufersicht annehmbaren Angebote bisher.

Highlight bleibt eine scheinbar uneinige Erbengemeinschaft, die vor 2 Jahren 520.000€ wollte, dann moderat niedrigere Angebote nicht akzeptiert hat und nun schlussendlich mit Makler für 360.000€ inseriert. Da wurde aber auch so ziemlich alles falsch gemacht, was man falsch machen kann.