

# Erfahrungen: Rückabwicklung Immobilienkauf

**Beitrag von „Tom123“ vom 21. Oktober 2023 00:16**

Ein Problem ist auch wie weit der Bauträger solvent ist. Unter Umständen gibt es zwar reichlich Forderungen gegen ihn aber keine Masse um sie zu begleichen. Ihr seid sicherlich nicht die einzigen Geschädigten. Dazu kommt, dass auch Seitens des Bauträgers höhere Materialkosten etc. entstehen. Das muss man sich alles genau ansehen. Aber letztlich bringt es dir nichts, wenn ihr eure Forderungen gerichtlich durchsetzen könnt und die Firma insolvent ist. Dann bleibst du am Ende noch auf den Anwaltskosten etc. sitzen.