

# Erfahrungen: Rückabwicklung Immobilienkauf

**Beitrag von „plattypus“ vom 21. Oktober 2023 09:38**

Ich würde mich fragen: Will ich das Grundstück behalten und „nur“ den Bauträger loswerden oder will ich komplett aus dem Vertrag raus?

Bei uns am Ort ist es so, daß die Stadt Neubaugebiete an Bauträger verkauft, die wiederum die einzelnen Grundstücke dann an die Bauherren verkaufen. Letzteres natürlich nur unter der Bedingung, daß der Bauträger dann das Haus baut und die Bauherren eben nicht mehr selber alle Gewerke einzeln beauftragen können.

Wäre die erste Rate nicht zu hoch, würde ich wohl gegen den Bauträger klagen, auf das ich am Ende ein Grundstück habe, auf dem ich ohne den Bauträgerzwang selber die Gewerke beauftragen kann.