

Erfahrungen: Rückabwicklung Immobilienkauf

Beitrag von „kodi“ vom 22. Oktober 2023 17:35

Zitat von MrsPace

Naja, sie bauen ja. Nur halt immens langsam. Baubeginn war in 2021. Das muss man auch erstmal schaffen, für ein Mehrfamilienhaus 4 Jahre zu brauchen... Sie haben auch schon wieder zwei neue Projekte im Programm, von denen sie gerade die Wohnungen verkaufen.

Lass dich möglichst schnell rechtlich beraten.

Genau dieses Vorgehen ist oft die Taktik bei einer Insolvenzverschleppung. Die Projekte werden langsamer gebaut und mit Geld von neuen Projekten werden alte querfinanziert. Das geht eine Zeit gut (Schneeballsystem) bis dann plötzlich das endgültige Aus kommt, sobald keine neuen Projekte mehr verkauft werden können. Zum Beispiel weil die Bauzinsen plötzlich durch die Decke schießen und den Leuten den Finanzierungsspielraum nehmen, wie es aktuell passiert.

Das muss in deinem Fall natürlich nicht so sein, sondern das langsame Bauen kann auch andere Gründe haben. Trotzdem ist es ein Alarmzeichen.

Ich drücke dir die Daumen, dass du da halbwegs glimpflich raus kommst. Berichte mal, wie es mit dem Bauträger weiter ging.