

# Ist die AfD eine demokratische Partei?

**Beitrag von „fachinformatiker“ vom 5. Dezember 2024 16:56**

Die durchschnittlichen Mietrenditen liegen in Deutschland nur bei ca. 3%.

[https://www.focus.de/immobilien/kau...\\_260033299.html](https://www.focus.de/immobilien/kau..._260033299.html)

Gemessen am Ärger und Aufwand ist der Wert sehr niedrig und kein Vergleich zum breitgestreuten Aktienfonds, der im Durchschnitt die doppelte Rendite bei weniger Aufwand bringt.

Der einzige Nachteil bei den Aktienfonds ist, dass einem täglich der aktuelle Preis gezeigt wird, während bei einer Immobilie der Preis nur beim Kauf und Verkauf angezeigt wird.

Ich vermiete zurzeit aus familiären Verpflichtungen, würde aber sofort meistbietend verkaufen, wenn diese nicht mehr bestehen.