

Mieten oder Kaufen - die Büchse ist offen ...

Beitrag von „Moebius“ vom 14. Dezember 2024 19:06

Ich persönlich habe 2 Immobilien gekauft und das waren finanziell die besten Entscheidungen meines Lebens.

Die wenigen Fälle, bei denen Immobilienkäufer ihre Entscheidung finanziell bereuen haben entweder mit Änderung der persönlichen Lebensumstände zu tun (Scheidung) oder damit, dass der Kauf vorher schon eine irrationale Entscheidung war (man hat sich in ein Haus verliebt und zu viel bezahlt / gravierende Probleme verdrängt).

Ich glaube, dass wir 2026 wieder deutliche Preisanstiege bei Immobilien sehen werden. In den letzten 3 Jahren haben sich Immobilien faktisch um 20% verbilligt, weil sie preislich stagniert sind, während alles andere teurer geworden ist und die Einkommen auch gestiegen sind. Irgendwann werden Immobilien da nachziehen. Wer kaufen will, hat nach meiner persönlichen Einschätzung jetzt ein günstiges Zeitfenster, weil Objekte zu bezahlbaren Preisen findet, aber die Finanzierungskosten schon wieder unter 3% sind. Wenn man es hinkriegt jetzt einen Kaufvertrag zu unterschreiben, aber die Finanzierung erst Mitte nächsten Jahres machen muss, wird man da noch mal 0,5% sparen können.