

Mieten oder Kaufen - die Büchse ist offen ...

Beitrag von „Moebius“ vom 15. Dezember 2024 10:49

Zitat von treasure

Habe ich das richtig verstanden?

Diese Immobilienrente rechnet zB für meine Wohnung 250000 und kauft die Wohnung für diesen Betrag von mir, verkauft aber vielleicht für 320000. Meine Rente sind dann auf 20 Jahre 70000 Euro, also pro Jahr 3500 Euro, also pro Monat grob 290 Euro.

Mein Startkapital waren alleine schon 800000 Euro -somit ein Verlustgeschäft. Oder habe ich das falsch interpretiert?

Du findest auf diversen Seiten Rechenbeispiele:

<https://www.deutsche-leibrenten.de/immobilienrent...ente-berechnen/>

Und ja, finanziell liest sich das alles erst mal nicht so attraktiv, weil ein langjähriges Wohnrecht halt einen Wert hat, den man schnell unterschätzt und die Firma in dieser Zeit zB auch die Instandhaltung trägt.

Es ist eigentlich nur sinnvoll für Fälle, in denen man keine Erben hat, da kann ich auf diese Weise den Wert meines Hauses noch "verbrauchen" und bin trotzdem für den Fall abgesichert, dass ich zB unerwartet lange Lebe. (Wenn ich mein Haus verkaufe und das Geld verbrauche ist es irgendwann weg, eine Immobilienrente zahlt bis zum Tod.)